

BẢN SAO

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

**Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền**

Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 283m² cho ông Phạm
Mạnh Hùng, SN 1973, CMND 022 662 359, địa chỉ tại:
180/32, ấp 4, xã Nhì Bình, Hóc Môn, Tp. HCM và vợ là bà
Nguyễn Thị Thúy Vân, SN 1977, CCCD 079 177 009 576,
địa chỉ tại: 25/4, ấp 3, xã Nhì Bình, Hóc Môn, Tp. HCM sử
dụng, theo hồ sơ số 211223-0194. CN 001/...

KT. GIÁM ĐỐC
07/01/2022
PHÓ GIÁM ĐỐC
[Signature]

Trần Văn Nghĩa

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 13.137. Quyển số: 02...SCT/BS
Ngày: 02-07-2024

BẢN CHÍNH VIÊN



Phạm Lan Anh



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông TRƯƠNG THÀNH NHÂN

Năm sinh: 1988, CMND số: 250685895

Bà NGUYỄN THỊ QUẾ TRINH

Năm sinh: 1991, CMND số: 250885082

Địa chỉ thường trú: Số 5/3 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.



CV 108101

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **466**, tờ bản đồ số: **06**
- b) Địa chỉ: Xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- c) Diện tích: **283m²**, (bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 103m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 180m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

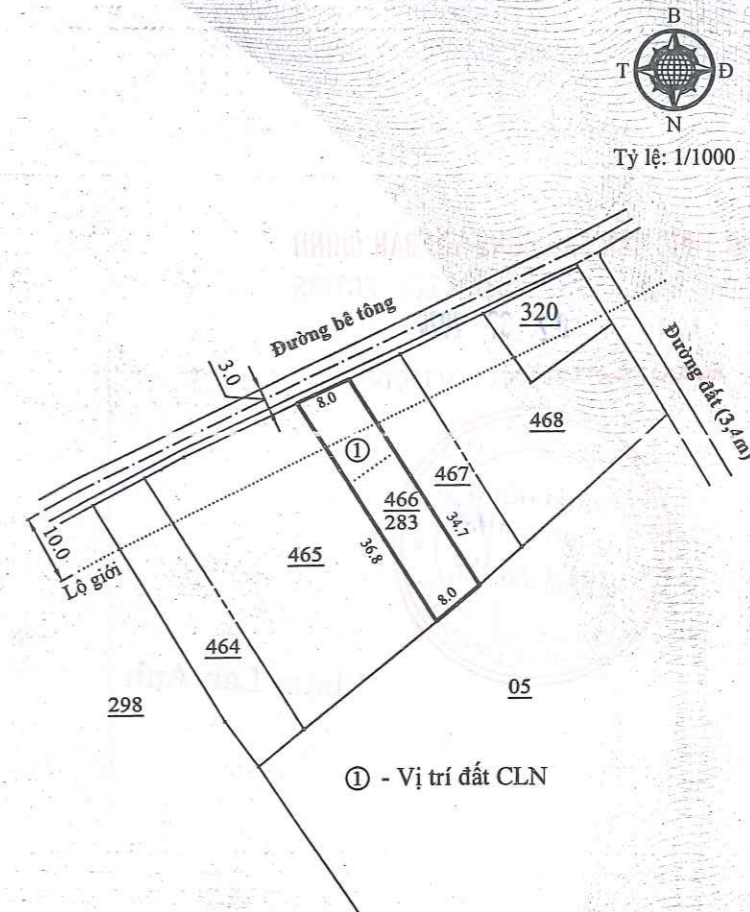
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Cấp đổi các Giấy chứng nhận số AĐ 712901, AĐ 712897 ngày 27/7/2006 do UBND huyện Lâm Hà cấp (thửa đất số 466 được hợp, tách từ các thửa đất số 06, 296).
- Thửa đất có 59m² CLN thuộc hành lang lộ giới đường giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Lâm Đồng, ngày 23. tháng 4. năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Sĩ

Số vào sổ cấp GCN: CS.02575

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 283m ² cho bà Lê Thị Thanh Thảo, SN 1983, CMND 311 705 142, địa chỉ tại: 18/2, Nguyễn Văn Côn, Kp. 1, P. 3, Tx. Gò Công, tỉnh Tiền Giang sử dụng theo hồ sơ số 2835. CN 001/.	PHÓ GIÁM ĐỐC 29/6/2020 <i>Trần Văn Nghĩa</i>
QĐ số 2607/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND huyện Lâm Hà V/v cho phép chuyển mục đích 100m ² (CLN+HNK) sang 100m ² ONT thuộc thửa đất số 466 tờ bản đồ số 06. Sau khi chuyển mục đích, diện tích thửa đất số 466 gồm 100m ² ONT, 59m ² CLN, 124m ² HNK. Thời hạn sử dụng đất: ONT - 15/10/2043; CLN đến ngày 15/10/2043; HNK đến ngày 15/10/2063.	PHÓ GIÁM ĐỐC 24/8/2020 <i>Hồ Thị Minh Hằng</i>

TP - C
 PHÒNG
 CHỨNG
 LAM AN
 - T. LAM


AT TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Thửa đất số: 466

Tờ bản đồ số: 06

Mã số sổ: CV 108101

Số vào sổ cấp GCN: CS 02575

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
26/1/2022	Thế chấp bằng QSDĐ tại Ngân Hàng TMCP Quốc tế Việt Nam -CN Lâm Đồng số ĐKBĐ: 220126-0124 HĐTC Số: 8078651.22. DT: 283 m ²	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Hồ Thị Minh Hằng



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

